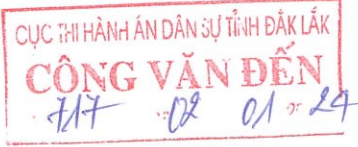


Số: 42 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 12 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 05/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22/2023/TB-TA ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 39/2022/QĐST-DS ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 74/2023/DS-ST ngày 12/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2023/QĐST-DS ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2417/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 và Quyết định thi hành án số 2277/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 2862/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và Quyết định thi hành án số 2963/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 3074/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 và Quyết định thi hành án số 2028/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 121201/CT-VVFC/BAN1 ngày 12/12/2023 của Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Số: 28/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 27/12/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 438/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 28/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

1. Người phải thi hành án:

Bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Việt Thanh; HKTT: Số 21/2 Nguyễn Bình Khiêm, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ thường trú: Số 11/8 đường A13, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án:

- Phòng giao dịch Ban Mê - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 104 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện là ông Phan Quốc Anh Việt; Chức vụ: Giám đốc.

- Ông Võ Mạnh Linh; Địa chỉ: Số nhà 27 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Ngọc Quang.

- Ông Lê Văn Thiện Quang; Địa chỉ: Số nhà 63A đường 6A, thôn 2, xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Thế Hưng.

Căn cứ thỏa thuận của đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Việt Thanh; địa chỉ: Số 11/8 đường A13, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án. Sau khi ký hợp đồng, Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 100, địa chỉ: Xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 407,6 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m², Đất trồng cây lâu năm 347,6 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 565112 ngày 02/8/2016 cho ông Nguyễn Tấn Tôn. Bà Hồ Thị Anh Định nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 15/11/2017.

Giá tài sản khởi điểm bán đấu giá là: **5.037.364.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 18 và 19/01/2024 tại nơi có tài sản cụ thể: Số 11/8 đường A13, thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hoặc xem mẫu tài sản thông qua văn bản, hình ảnh có trong hồ sơ đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2024; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/01/2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác để được hướng dẫn.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: *Năm trăm ngàn đồng*)/01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: **755.600.000 đồng** (bằng chữ: *Bảy trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn*).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn. Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có). Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 23.24.25/01/2024 trong giờ hành chính. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 25/01/2024*).

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai mươi triệu đồng*).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Người phải thi hành án bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Viết Thanh; Người được thi hành án Phòng giao dịch Ban Mê - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk; ông Võ Mạnh Linh; ông Lê Văn Thiện Quang cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Viết Thanh; Phòng giao dịch Ban Mê - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk; ông Võ Mạnh Linh; ông Lê Văn Thiện Quang được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, bà Hồ Thị Anh Định và ông Nguyễn Viết Thanh có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Cư Êbur (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy